

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в нежилом здании,**  
**расположенном по адресу: Сочи, Политехническая улица, 66**  
**проводимого в форме заочного голосования с использованием информационной**  
**системы «Домсканер» (<http://domscanner.ru>)**  
**в соответствии со ст. 47.1 Жилищного кодекса РФ.**

«03» октября 2022 г.

Форма проведения общего собрания – заочная с использованием информационной системы «Домсканер» (<http://domscanner.ru>) в соответствии со ст. 47.1 ЖК РФ.

Место проведения: **Сочи, Политехническая улица, 66.**

Заочная часть собрания состоялась в период с «26» сентября 2022г.. по «03» октября 2022г..

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников помещений 03.10.2022 00:00.

Дата и место подсчета голосов: **03.10.2022 12:00, Сочи, Политехническая улица, 66а, <http://domscanner.ru>**

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Эксплуатирующая организация ООО "Риф Сервис" (ОГРН 1162301051439, ИНН: 2301092136), документ права собственности

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «03» октября 2022 г.. и решений собственников помещений – офис управляющей организации ООО «Риф Сервис» по адресу: г. Сочи, ул. Политехническая 66а, эт. 1, пом. 1.

На дату проведения собрания установлено, что в здании по адресу Сочи, Политехническая улица, 66, собственники владеют 19479 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 19479 голосов (100% голосов).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в нежилом здании по адресу Сочи, Политехническая улица, 66, приняли участие собственники согласно Списку лиц, принявших участие в общем собрании (Приложение № 4 к настоящему Протоколу), владеющие 10804.3 кв. м помещений в доме, что составляет 55.47% голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя общего собрания собственников) Выбрать председателем общего собрания генерального директора ООО "Риф Сервис" Ковалева Геннадия Егоровича
- 2 Об избрании секретаря общего собрания собственников) Выбрать секретарем общего собрания юрисконсульта ООО "Риф Сервис" Дарева Данилу Николаевича
- 3 Об избрании состава счетной комиссии) Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек - представителей ООО "Риф Сервис": Ковалева Геннадия Егоровича; Дарева Данилы Николаевича; Евстигнеевой Маргариты Георгиевны.

4 О включении нежилого помещения 2.А23/3 с кадастровым номером 23:49:0203004:2336, общей площадью 8,4 кв.м. в состав общего имущества собственников недвижимости) Включить нежилое помещение 2.А23/3 с кадастровым номером 23:49:0203004:2336, общей площадью 8,4 кв.м. в состав общего имущества собственников недвижимости в нежилом здании "Комплекс апартаментов "Reef Residence", расположенном по адресу: город Сочи, ул. Политехническая 66, кадастровый номер 23:49:0203004:1799

**По 1. Об избрании председателя общего собрания собственников вопросу: Выбрать председателем общего собрания генерального директора ООО "Риф Сервис"**

**Ковалева Геннадия Егоровича**

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Эксплуатирующая организация ООО "Риф Сервис" (ОГРН 1162301051439, ИНН: 2301092136)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать председателем общего собрания генерального директора ООО "Риф Сервис" Ковалева Геннадия Егоровича

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
10804.3	100.00	0	0	0	0

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Выбрать председателем общего собрания генерального директора ООО "Риф Сервис" Ковалева Геннадия Егоровича

**По 2 Об избрании секретаря общего собрания собственников вопросу: Выбрать секретарем общего собрания юриконсультанта ООО "Риф Сервис" Дареева Данилу Николаевича**

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Эксплуатирующая организация ООО "Риф Сервис" (ОГРН 1162301051439, ИНН: 2301092136)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать секретарем общего собрания юриконсультанта ООО "Риф Сервис" Дареева Данилу Николаевича

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
10804.3	100.00	0	0	0	0

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Выбрать секретарем общего собрания юрисконсульта ООО "Риф Сервис" Дарева Данилу Николаевича

**По 3 Об избрании состава счетной комиссии вопросу: Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек - представителей ООО "Риф Сервис": Ковалева Геннадия Егоровича; Дарева Данилы Николаевича; Евстигнеевой Маргариты Георгиевны**  
СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Эксплуатирующая организация ООО "Риф Сервис" (ОГРН 1162301051439, ИНН: 2301092136)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек - представителей ООО "Риф Сервис": Ковалева Геннадия Егоровича; Дарева Данилы Николаевича; Евстигнеевой Маргариты Георгиевны  
ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
10804.3	100.00	0	0	0	0

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек - представителей ООО "Риф Сервис": Ковалева Геннадия Егоровича; Дарева Данилы Николаевича; Евстигнеевой Маргариты Георгиевны

**По 4 О включении нежилого помещения 2.А23/3 с кадастровым номером 23:49:0203004:2336, общей площадью 8,4 кв.м. в состав общего имущества собственников недвижимости вопросу: Включить нежилое помещение 2.А23/3 с кадастровым номером 23:49:0203004:2336, общей площадью 8,4 кв.м. в состав общего имущества собственников недвижимости в нежилом здании "Комплекс апартаментов "Reef Residence", расположенном по адресу: город Сочи, ул. Политехническая 66, кадастровый номер 23:49:0203004:1799**

СЛУШАЛИ: предложение высказал(а) Эксплуатирующая организация ООО "Риф Сервис" (ОГРН 1162301051439, ИНН: 2301092136)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Включить нежилое помещение 2.А23/3 с кадастровым номером 23:49:0203004:2336, общей площадью 8,4 кв.м. в состав общего имущества собственников недвижимости в нежилом здании "Комплекс апартаментов "Reef Residence", расположенном по адресу: город Сочи, ул. Политехническая 66, кадастровый номер 23:49:0203004:1799

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие	Количество голосов	% от принявших участие
10804.3	100.00	0	0	0	0

В соответствии с ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по этому вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Кворум имеется (50.01% от принявших участие). Включить нежилое помещение 2.А23/3 с кадастровым номером 23:49:0203004:2336, общей площадью 8,4 кв.м. в состав общего имущества собственников недвижимости в нежилом здании "Комплекс апартаментов "Reef Residence", расположенном по адресу: город Сочи, ул. Политехническая 66, кадастровый номер 23:49:0203004:1799

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений нежилого здания на 6 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в нежилом здании на 1 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в нежилом здании не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 1 л., в 1 экз.
- 4) Список лиц, принявших участие в общем собрании на 7 л., в 1 экз.
- 5) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в нежилом здании на 0 л., в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в нежилом здании на 9 л., 1 в экз.

Администратор общего собрания Эксплуатирующая организация ООО "Риф Сервис"

(ОГРН 1162301051439, ИНН: 2301092136) \_\_\_\_\_ Г.Е. Ковалев

(подпись)

«03» октября 2022 г.

**ПОДПИСИ**

Председатель Общего собрания \_\_\_\_\_ Г.Е. Ковалев 03.10.2022 г.

Секретарь Общего собрания \_\_\_\_\_ Д.Н. Дареев 03.10.2022 г.

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_ Г.Е. Ковалев 03.10.2022 г.;

\_\_\_\_\_ Д.Н. Дареев 03.10.2022 г.;

\_\_\_\_\_ М.Г. Евстигнеева 03.10.2022 г.