

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в нежилом здании по адресу: Сочи, Политехническая улица, 66

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что по инициативе Эксплуатирующей организации ООО "Риф Сервис" (ОГРН 1162301051439, ИНН: 2301092136), состоится общее собрание собственников помещений в нежилом здании, расположенном по адресу: Сочи, Политехническая улица, 66 в форме заочного голосования с использованием информационной системы «Домсканер» (<http://domscanner.ru>) в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

Собрание состоится в заочной форме в период с **26.09.2022 00:00** по **03.10.2022 00:00** в информационной системе «Домсканер» по адресу <http://domscanner.ru>

Если Вы желаете проголосовать в традиционной форме (на бумажном бланке), то взять его можно у администратора дома – Эксплуатирующая организация ООО "Риф Сервис" (ОГРН 1162301051439, ИНН: 2301092136). Оформленное письменное решение по вопросам, поставленным на голосование, Вы можете передать (направить) по адресу Краснодарский край, город Сочи, ул. Политехническая д. 66А с 26.09.2022 г. по 03.10.2022 г.

Все решения переданные на бумажных бланках обязательно будут учтены в общем подсчете!

Срок окончания приема оформленных письменных решений: 03.10.2022 00:00.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

№ вопроса	Пункты повестки дня
1. Об избрании председателя общего собрания собственников.	Выбрать председателем общего собрания генерального директора ООО "Риф Сервис" Ковалева Геннадия Егоровича
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников.	Выбрать секретарем общего собрания юрисконсульта ООО "Риф Сервис" Дареева Данилу Николаевича
3. Об избрании состава счетной комиссии	Избрать счетную комиссию в составе 3-х человек - представителей ООО "Риф Сервис": Ковалева Геннадия Егоровича; Дареева Данилы Николаевича; Евстигнеевой Маргариты Георгиевны
4. О включении нежилого помещения 2.А23/3 с кадастровым номером 23:49:0203004:2336, общей площадью 8,4 кв.м. в состав общего имущества собственников недвижимости	Включить нежилое помещение 2.А23/3 с кадастровым номером 23:49:0203004:2336, общей площадью 8,4 кв.м. в состав общего имущества собственников недвижимости в нежилом здании "Комплекс апартаментов "Reef Residence", расположенном по адресу: город Сочи, ул. Политехническая 66, кадастровый номер 23:49:0203004:1799

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться по адресу: <http://domscanner.ru> либо у администратора дома Эксплуатирующая организация ООО "Риф Сервис" (ОГРН 1162301051439, ИНН: 2301092136). В период с 26.09.2022 г. по 03.10.2022 г.

Дополнительно сообщаем, что для участия в общем собрании собственников помещений в нежилом здании необходимо при себе иметь документы, удостоверяющие личность, и документы, подтверждающие право собственности на нежилое помещение. Если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в нежилом здании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в простой письменной форме в соответствии с требованиями ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.

Система «Домсканер» - независимая информационная система для проведения общих собраний в нежилых зданиях и многоквартирных домах, которая используется в сотнях домов более чем в 75 регионах Российской Федерации и включена в реестр аккредитации Минкомсвязи РФ (<http://minsvyaz.ru>) за номером 6575. Система гарантирует честный подсчет голосов и формирование всех документов в строгом соответствии с Жилищным Кодексом РФ, а также иными действующими нормативно-правовыми актами. Подробнее о системе на сайте: domscanner.ru

С уважением инициатор общего собрания
Собственников, генеральный директор
ООО «Риф Сервис»



Г.Е. Ковалев